

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L  
Roșiori de Vede, str. Republicii, nr. 31  
Județul Teleorman  
J2010000040348/2025; CUI : RO 26454388  
Tel./Fax +40247466936  
Nr. 4099 / 20.10.2025

**RAPORT TRIMESTRIAL PRIVIND REALIZAREA INDICATORILOR CHEIE DE  
PERFORMANȚĂ FINANCIARI ȘI NEFINANCIARI INCLUȘI ÎN CONTRACTELE DE MANDAT  
PENTRU TRIMESTRUL III 2025 ALE MEMBRILOR CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE  
ȘI DIRECTORILOR DIN CADRUL S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.**

Prin Hotărârea nr. 120/28 Decembrie 2010 Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede a aprobat constituirea Societății Comerciale URBIS SERVCONSTRUCT S.A., persoană juridică română, cu capital majoritar al Municipiului Roșiori de Vede (90 % deținut de Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede și 10 % deținut de către S.C. TERMA CONFORT S.R.L. Roșiori de Vede).

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.A. a avut ca obiect principal de activitate, activitatea de salubritate a domeniului public și privat al Municipiului Roșiori de Vede (COD CAEN 8129 - activitate de curățenie).

Prin Hotărârea nr. 25 din data de 25.02.2021, Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede a aprobat schimbarea formei juridice a Societății URBIS SERVCONSTRUCT S.A., din Societate Comercială pe acțiuni în Societate Comercială cu răspundere limitată, respectiv S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., având ca asociat unic Municipiul Roșiori de Vede, persoană juridică română de drept public, prin Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, cu sediul în Municipiul Roșiori de Vede; str. Dunării, nr. 58, jud. Teleorman, reprezentată legal prin domnul Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică, în calitate de Primar al Municipiului Roșiori de Vede.

S-a aprobat ca Adunarea Generală a Asociaților a S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., în calitate de organ suprem de deliberare, să fie reprezentată de către Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede.

Transformarea formei juridice a S.C. URBIS SERVCONSTRUCT din societate pe acțiuni în societate cu răspundere limitată, nu are impact asupra identității sale, care rămâne, după transformare aceeași, păstrându-și toate drepturile și obligațiile anterioare. Conform dispozițiilor art. 205 din Legea nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, se precizează faptul că "schimbarea formei societății, prelungirea duratei ei, sau alte modificări ale actului constitutiv nu atrag crearea unei alte persoane juridice".

Tot prin hotărârea AGA din data de 16.04.2021 s-a aprobat faptul că întreg capitalul social al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., în valoare de 522.000 lei, aparține în întregime Municipiului Roșiori de Vede, prin Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, în calitate de asociat unic.

Obiectul principal de activitate al societății URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., conform clasificării activităților din economia națională, îl reprezintă "Alte activități de curățenie", având Cod CAEN – 8123, așa cum rezultă din Certificatul de Înregistrare Seria B, Nr. 5296052 emis de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman. Noul număr de ordine al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. în registrul comerțului este J2010000040348/30.04.2025.

Guvernanța corporativă la nivelul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. este organizată și se desfășoară în concordanță cu cadrul legislativ din România, respectiv Legea Societăților Comerciale nr. 31/1990, cu modificările și completările ulterioare, și OUG nr.109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. este administrată în sistem unitar de către un Consiliu de Administrație numit de către Adunarea Generală a Asociației Unice.

Prin Hotărârea Asociației Unice al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 28.03.2024 s-a aprobat de către Asociația Unică al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., modificarea numărului de membri ai Consiliului de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., de la 5(cinci) membri la 3(trei) membri numiți de către Adunarea Generală a Asociației Unice, de la data de 01.04.2024 până la data de 31.12.2024, cu puteri depline, împreună.

Societatea Comercială URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. este administrată, la momentul actual de către un Consiliu de Administrație format din următoarele persoane:

- a) Președinte al Consiliului de Administrație : Stancu Minel Nelu;
- b) Membru : Mirea Adrian;
- c) Membru : Lazăr Marinela – Adela.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației Unice al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 24.07.2025 s-a aprobat punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Roșiori de Vede nr. 85/29.05.2025 și numirea în poziția de membri depline ai Consiliului de Administrație ai S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. a domnilor : Stancu Minel-Nelu și Mirea Adrian începând cu data de 01.08.2025, pentru un mandat de 4 ani, începând cu data de 01.08.2025 până la data de 01.08.2029, a următoarelor persoane :

- a) Stancu Minel – Nelu
- b) Mirea Adrian.

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației Unice al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 10.10.2025 s-a aprobat reluarea procedurii de selecție a unui membru în Consiliul de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L..

Prin Hotărârea Adunării Generale a Asociației Unice al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. s-a aprobat prelungirea mandatului membrului provizoriu al Consiliului de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.: Lazăr Marinela – Adela pentru o perioadă de 2 (două) luni, începând cu data de 01.10.2025 până la data de 30.11.2025, astfel încât, la data prezentă, Consiliul de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., este format din următoarele persoane:

- a) Președinte al Consiliului de Administrație : Stancu Minel – Nelu;
- b) Membru : Mirea Adrian;
- c) Membru : Lazăr Marinela – Adela.

Obiectivele fiecărui administrator din cadrul Consiliului de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L., înscrise în contractul de mandat, sunt următoarele:

a) **Obiective generale:**

1. Monitorizarea activității Directorilor ;
2. Realizarea unui Management eficient al riscurilor care ar putea afecta realizarea obiectivelor Societății;
3. Menținerea și îmbunătățirea Sistemului de Management Integrat Calitate – Mediu – SSO;
4. Încadrarea în termenele legale de raportare;
5. Respectarea legislației în vigoare;
6. Instruirea personalului cu cerințele legale privind SSM.

b) **Obiective Specifice:**

1. Reducerea numărului de riscuri care ar putea afecta realizarea obiectivelor Societății;
2. Menținerea certificării SMI conform standardelor: SR EN ISO 9001:2015 – SR EN ISO

14001:2015 și ISO 45001:2018;

3. Respectarea legislației referitoare la Ședințele Consiliului de Administrație;
4. Monitorizarea și respectarea condițiilor legale cu privire la SSM - 100% personal instruit;
5. Încadrarea în termenele legale de raportare;
6. Respectarea legislației în vigoare.

Raportul privind realizarea indicatorilor-cheie de performanță incluși în contractele de mandat ale administratorilor și directorilor S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pentru trimestrul III 2025, este elaborat în conformitate cu art. 57 alin. (4) din OUG 109/2011, modificată prin OUG nr. 22/2025.

**STADIUL REALIZĂRII INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI PENTRU  
TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025  
DE CĂTRE MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AI  
S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.**

În analiza realizării indicatorilor de performanță financiari s-au avut în vedere valorile prezentate în Bugetul de Venituri și Cheltuieli aferent anului de referință în ultima formă aprobată.

Nr. Crt.	Categorie	Indicator de performanta	Date primare	Valoarea indicatorului de performanta planificat pe anul 2025(%)	Valoare realizata trim.III 2025(%)	Grad de realizare trim. III 2025 (%)
1.	Politica de investitii	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital	≥6,98	0,08	1,15
2.	Finantarea	Rata lichiditatii curente	Datorii curente	≥1,00	1,44	144
		Lichiditatea imediata	Active circulante	≥0,80	1,37	171,25
3.	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă	≥3,10	1,99	64,19

Prin Decizia Consiliului de Administrație al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. din data de 16.10.2025, s-a aprobat :

- prelungirea, prin act adițional, a contractului de mandat pentru Directorul General al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. - Micheanu Florian, de la data de 16.10.2025 până la data de 15.12.2025;
- prelungirea, prin act adițional, a contractului de mandat pentru Directorul Tehnic al S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. - Stancu Minel – Nelu, de la data de 16.10.2025 până la data de 15.12.2025.

**STADIUL REALIZĂRII INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI PENTRU  
TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025  
DE CĂTRE MEMBRII CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AI  
S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.**

**I. INDICATORI DE MEDIU**

Nr. Crt.	INDICATOR	VALOAREA INDICATORULUI PLANIFICAT PE ANUL 2025 (%)	GRAD DE REALIZARE ÎN TRIM. III (%)
1.	Sistemul de Management Integrat Calitate – Mediu – SSO	100	100

**II. INDICATORI LEGAȚI DE GUVERNANȚA CORPORATIVĂ**

Nr. Crt.	INDICATOR	VALOAREA INDICATORULUI PLANIFICAT PE ANUL 2025	GRAD DE REALIZARE TRIM. III 2025 (%)
1.	Nr. de reuniuni ale Consiliului de Administrație	Minim o ședință la trei luni	100
2.	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	100%	100
3.	Raportarea la timp a gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță ai societății	100%	100
4.	Rata membrilor de sex feminine în Consiliul de Administrație	≥ 1/3	100

**III. INDICATORI REFERITORI LA ANGAJAȚI**

Nr. Crt.	INDICATOR	PROPUS PENTRU ANUL 2025	REALIZAT TRIM. III 2025 (%)
1.	Instituirea unui sistem de siguranță al angajaților	100%	100
2.	Numărul de instruiri în materie de siguranță	6	83,33

**ALȚI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ( PREVAZUȚI LA CONTRACTUL DE MANDAT AL ADMINISTRATORILOR )**

1. Numărul de reclamații pe anul 2025 să fie mai mic față de numărul de reclamații pe anul 2024. Numărul de sesizări/reclamații primite din partea clienților și părților interesate privind calitatea mediului, SSO ( Securitate – Sănătate – Ocupațională ) la sfârșitul trimestrului III al anului 2025 a fost : 0.

2. Numărul de riscuri inerente la sfârșitul anului ( < cu minim 20% ).

Având în vedere riscurile stabilite în Registrul Riscurilor la nivelul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pe anul 2025, la sfârșitul trimestrului III al anului 2025 se constată faptul că, în cadrul structurilor organizatorice ale S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. nu s-au constatat alte riscuri în afara celor precizate în Registrul Riscurilor la nivelul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pe anul 2024.

3. Cerințele din documentele SM (Sistemul de Management) cerințele planificate/realizate I > 95%.

**STADIUL REALIZĂRII INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ FINANCIARI PENTRU  
TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025  
DE CĂTRE DIRECTORUL GENERAL ȘI DIRECTORUL TEHNIC  
DIN CADRUL  
S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.**

Nr. Crt.	Categorie	Indicator de performanță	Date primare	Valoarea indicatorului de performanță planificat pe anul 2025	Valoare realizată trim.III 2025	Grad de realizare trim. III 2025 (%)
1.	Politica de investiții	Rata cheltuielilor de capital	Cheltuieli de capital	0,05	0,08	160
2.	Finanțarea	Rata lichidității curente	Datorii curente	1,50	1,44	96
		Lichiditatea imediată	Active circulante	1,35	1,37	101,48
3.	Operațiuni	Rata de rotație a activelor	Cifra de afaceri netă	3,25	1,99	61,23

**STADIUL REALIZĂRII INDICATORILOR DE PERFORMANȚĂ NEFINANCIARI PENTRU  
TRIMESTRUL III AL ANULUI 2025  
DE CĂTRE DIRECTORUL GENERAL ȘI DIRECTORUL TEHNIC  
DIN CADRUL  
S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.**

**I. INDICATORI DE MEDIU**

Nr. Crt.	INDICATOR	VALOAREA INDICATORULUI PLANIFICAT PE ANUL 2025 (%)	GRAD DE REALIZARE ÎN TRIM. III (%)
1.	Sistemul de Management Integrat Calitate – Mediu – SSO	100	100

**II. INDICATORI LEGAȚI DE GUVERNANȚA CORPORATIVĂ**

Nr. Crt.	INDICATOR	VALOAREA INDICATORULUI PLANIFICAT PE ANUL 2025	GRAD DE REALIZARE TRIM. III 2025 (%)
1.	Nr. de reuniuni ale Consiliului de Administrație	Minim o ședință la trei luni	100
2.	Stabilirea politicilor de gestionare a riscurilor	100%	100
3.	Raportarea la timp a gradului de îndeplinire a indicatorilor de performanță ai societății	100%	100
4.	Rata membrilor de sex feminine în Consiliul de Administrație	≥ 1/3	100

**III INDICATORI REFERITORI LA ANGAJAȚI**

Nr. Crt.	INDICATOR	PROPUS PENTRU ANUL 2025	REALIZAT TRIM. III 2025 (%)
1.	Instituirea unui sistem de siguranță al angajaților	100%	100
2.	Numărul de instruirii în materie de siguranță	6	83,33

**ALȚI INDICATORI DE PERFORMANȚĂ ( PREVAZUȚI LA CONTRACTUL DE MANDAT AL DIRECTORULUI GENERAL ȘI AL DIRECTORULUI TEHNIC )**

1. Numărul de reclamații pe anul 2025 să fie mai mic față de numărul de reclamații pe anul 2024. Numărul de sesizări/reclamații primite din partea clienților și părților interesate privind calitatea mediului, SSO ( Securitate – Sănătate – Ocupațională ) la sfârșitul trimestrului III al anului 2025 a fost : 0.

2. Numărul de riscuri inerente la sfârșitul anului ( < cu minim 20% ).

Având în vedere riscurile stabilite în Registrul Riscurilor la nivelul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pe anul 2025, la sfârșitul trimestrului III al anului 2025 se constată faptul că, în cadrul structurilor organizatorice ale S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. nu s-au constatat alte riscuri în afara celor precizate în Registrul Riscurilor la nivelul S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L. pe anul 2024.

3. Cerințele din documentele SM (Sistemul de Management) cerințele planificate/realizate I > 95%.

**PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE AL  
S.C. URBIS SERVCONSTRUCT S.R.L.  
STANCU MINEL – NELU**